

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко д. 41  
проводимого в форме очного голосования**

г. Воронеж

«20» июня 2008 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 41 по ул. Антонова-Овсеенко проводится по инициативе собственника кв. № 25 Крыловой Инны Юрьевны

**Время и место проведения собрания:** с 17 часов 00 мин. по 21 часов 00 мин «20» июня 2008 года напротив первого подъезда многоквартирного дома №41 по ул. Антонова-Овсеенко

**Определение правомочности общего собрания:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12249,4 кв.м.

На собрании присутствуют собственники и представители собственников, имеющие в собственности 7 474,58 кв. метров площади, что составляет 61,02 % общей площади дома. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников  **правомочно** (не правомочно).

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 41 по ул. Антонова-Овсеенко.
2. Определение места хранения документов
3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение условий договора на управление.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Крылова Инна Юрьевна (кв. 25)

Секретарь собрания – Зайцева Екатерина Александровна (кв. 29)

**Голосовали за данное предложение:**

«За» 7 474,58 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:**

Председателем собрания - Крылова Инна Юрьевна (кв. 25)

Секретарем собрания - Зайцева Екатерина Александровна (кв. 29)

**2. Определение места хранения документов.**

Поступило предложение выбрать место хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания № 15

**Голосовали за данное предложение:**

«За» 7 474,58 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.



**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Местом хранения документов выбрать квартиру председателя собрания № 25

**3. Выборы способа управления.**

Согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение : выбрать способ управления управляющей компанией

**Голосовали за данное предложение::**

«За» 7 474,58 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании..

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления - управляющая компания

**4. Выбор управляющей компании.**

Предложена управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» ИНН 3662124331

**Голосовали за данное предложение:**

«За» 7 474,58 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию

Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331

**5. Утвердить условия договора на управление ( приложение №1).**

Ранее был рассмотрен типовой договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого считается возможным для утверждения в качестве договора управления многоквартирным домом № 41 по ул. Антонова-Овсеенко

**Голосовали за данное предложение**

«За» 7 474,58 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника»

Председатель собрания: Мещеряков ( Красова И.Ю. )

Секретарь собрания: Зайцева ( Зайцева Е.А. )

